

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

02.03.2018

м. Київ

№ 60/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07GL6491), які відбулися 02.02.2018 р.
2. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q80218b17888), які відбулися 29.12.2017 р.
3. Щодо листа ОСОБИ\_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВБР» (лот № F37GL6381), які відбулися 16.02.2018 р.
4. Щодо скарги ОСОБИ\_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL10339), які заплановано на 14.03.2018 р.
5. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ІНВЕСТБАНК» та скарги ТОВ «АКТИВГАЗ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81389b21850), які відбулися 19.01.2018 р.
6. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК «КИЇВСЬКА РУСЬ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F29G12257).
7. Щодо скарги ОСОБИ\_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» (лот № F43G4616), які відбулися 17.01.2018 р.
8. Щодо скарги ОСОБИ\_4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ БАНК «ТРАСТ» (лот № F84G590), які відбулися 15.12.2017 р.
9. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F35G8197), які відбулися 07.02.2018 р.
10. Щодо листів уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВБР», ТОВ «ФК «ЖЕНЕВА» та ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВБР» (лот № F37G3110), які відбулися 07.02.2018 р.

11. Щодо листа ТОВ «Україна інвестиційна» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № F39G4106), які відбулися 19.01.2018 р.
12. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» та скарги ПП «Навчально-консультаційний центр» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90GL3773).
13. Щодо скарги ТОВ «ФК «СМАРТ КАПІТАЛ ІНВЕСТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» (лот № F55G8243), які відбулися 19.01.2018 р.
14. Щодо скарги ОСОБИ\_5 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL7646), які відбулися 16.02.2018 р.
15. Щодо скарги ОСОБИ\_6 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL12969), які заплановано на 04.04.2018 р.
16. Щодо скарги ОСОБИ\_7 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № Q83226b19054), які відбулися 05.01.2018 р.
17. Щодо скарги ОСОБИ\_8 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL5391), які відбулися 07.02.2018 р.
18. Щодо скарги ОСОБИ\_9 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G12174).
19. Щодо скарги ОСОБИ\_10 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q81018b20665), які відбулися 30.01.2018 р.
20. Щодо скарги ОСОБИ\_11 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q81018b20654), які відбулися 30.01.2018 р.
21. Щодо скарги ОСОБИ\_12 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65G5513), які відбулися 21.02.2018 р.
22. Щодо скарги ОСОБИ\_13 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № F35G7665), які відбулися 07.02.2018 р.
23. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію «Банк «Демарк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F23G7593), які відбулися 12.01.2018 р.

#### 1. По першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 20.02.2018 р.
----------------------------------	---

	<p>№ 3-390000/1500 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07GL6491), які відбулися 02.02.2018 р.</p> <p>09.02.2018 р. переможець електронних торгів сплатив кошти за лот № F07GL6491 в повному обсязі.</p> <p>АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» було виявлено, що переможець електронних торгів з продажу лоту № F07GL6491 одночасно є фінансовим поручителем згідно договору від 24.07.2008 р. № 89pv-07-08.</p> <p>АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить відповідно до абзацу 2 пункту 5 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388 скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F07GL6491 без повернення їх переможцю гарантійного внеску.</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням абзацу 2 пункту 5 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F07GL6491;
- повернення переможцю електронних торгів сплачених ним коштів за лот, за виключенням гарантійного внеску, відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № F07GL6491 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.

3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**2. По другому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 20.02.2018 р. № 3-390000/1501 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q80218b17888), які відбулися 29.12.2018 р.</p> <p>29.01.2018 р. переможець електронних торгів сплатив кошти за лот</p>
----------------------------------	---

	<p>№ Q80218b17888 в повному обсязі.</p> <p>До закінчення встановленого строку, передбаченого для укладення та публікації договору купівлі-продажу, його не було підписано, оскільки не було можливості встановити контакт з переможцем електронних торгів, кошти за лот № Q80218b17888 надійшли до банку на 20 день після проведення електронних торгів.</p> <p>Також, 19.02.2018 р. до АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» надійшов лист від переможця електронних торгів з продажу лоту № Q80218b17888 з вимогою повернути сплачені за лот кошти.</p> <p>АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q80218b17888 та повернути переможцю електронних торгів сплачені ним кошти за лот в повному обсязі.</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q80218b17888;
- повернення переможцю електронних торгів сплачених ним коштів за лот, за виключенням гарантійного внеску, відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № Q80218b17888 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.

3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 7 голосів

«проти» – немає

«утримались» – 1 голос

**3. По третьому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшов лист ОСОБИ_1 від 13.02.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВБР» (лот № F37GL6381), які відбулися 16.02.2018 р. За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• борг за кредитним договором від 22.07.2013 р. № МКЕХР2.1116.007 ним повністю погашено у сумі, яка визначена судом у 2015 р.;</li> <li>• сума боргу за кредитним договором від 12.03.2013 р. № МКЛНФ6.1116.003 не відповідає дійсності та є значно меншою ніж вказана ПАТ «ВБР», що є предметом розгляду</li> </ul>
---	---

	<p>Макарівського районного суду Київської області по справі № 370/2365/15-ц та про що є рішення Шевченківського районного суду м. Києва від 14.12.2016 р. по справі № 761/20322/16-ц.</p> <p>У зв'язку із зазначеним інформація щодо лоту № F37GL6381 не відповідає дійсності.</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію взяти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 8 голосів  
«проти» – немає  
«утримались» – немає

#### 4. По четвертому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 23.02.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL10339), які заплановано на 14.03.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника на сайтах операторів електронних торгів розміщено неповну інформацію про предмет проведення електронних торгів – не зазначено, що у квартирі, яка є забезпеченням за кредитним договором з якого складається лот № F07GL10339, прописано 3 особи, з яких 1 неповнолітня дитина, та не зазначено інформації про рішення суду від 06.02.2017 р. № 64644816 по справі № 758/9892/15-ц і те, що це єдине житло боржника.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення скарги ОСОБИ\_2;
- зняття лоту № F07GL10339 з електронних торгів.

2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» актуалізувати інформацію у публічному паспорті активу та повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № F07GL10339 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.

3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 7 голосів  
«проти» – немає  
«утримались» – 1 голос

#### 5. По п'ятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ІНВЕСТБАНК» від 19.02.2018 р. № 65 та скарга ТОВ «АКТИВГАЗ» від 19.02.2018 р. б/н стосовно</p>
----------------------------------	--

	<p>електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81389b21850), які відбулися 19.01.2018 р. 16.02.2018 р. о 17.39 від переможця електронних торгів надійшли на рахунок банку кошти за лот № Q81389b21850.</p> <p>ПАТ «КБ «ІНВЕСТБАНК» не встиг до 18.00 16.02.2018 р. підписати та опублікувати договір купівлі-продажу.</p> <p>У зв'язку із зазначеним ПАТ «КБ «ІНВЕСТБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 40 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p> <p>За інформацією ТОВ «АКТИВГАЗ»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, не має кадастрового номеру, а тому для укладення договору купівлі-продажу потрібно більше 20 робочих днів для підготовки документів;</li> <li>• торги по даному нерухомому майну проходили 8 разів та жодного разу не було зацікавлених осіб, щоб його придбати.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, ТОВ «АКТИВГАЗ» вважає, що недоцільно визнавати електронні торги з продажу лоту № Q81389b21850 такими, що не відбулися, та просить продовжити строк для укладання договору купівлі-продажу на 15 (п'ятнадцять) робочих днів.</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ІНВЕСТБАНК» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання, зокрема виписку з накопичувального рахунку стосовно часу надходження коштів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**6. По шостому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК «КИЇВСЬКА РУСЬ» від 19.02.2018 р. № 540/42 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F29G12257).</p> <p>У зв'язку з прийняттям рішення Подільського районного суду м. Києва від 25.05.2016 р. по справі №758/9096/15-ц та ухвали Київського апеляційного суду м. Києва від 07.02.2018 р. щодо механізму погашення заборгованості за кредитним договором від 07.07.2011 р. № 27529-20/11-1 ПАТ «БАНК «КИЇВСЬКА РУСЬ» просить зняти лот № F29G12257 з електронних торгів.</p>
---	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення листа ПАТ «БАНК «КИЇВСЬКА РУСЬ» відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
«проти» – **немає**

**7. По сьомому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 14.02.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» (лот № F43G4616), які відбулися 17.01.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• під час аналізу проектів договорів купівлі-продажу було виявлено невідповідність інформації, зазначеної у публічному паспорті активу, з розрахунками та підтверджуючими документами, наданими банком. ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» надіслано повідомлення про розірвання в односторонньому порядку договору фінансового лізингу № 1161 (оздоровчо-відпочинковий комплекс належать банку на підставі права власності та обтяжений зазначеним договором). Проте підтвердження отримання листа, а також підтверджуючих документів щодо подальших дій з цього приводу банк не надав. Згідно додатку № 2 від 05.08.2013 р. до договору № 1161 основні платежі з відшкодуванню частини вартості предмета лізингу припадають на 2022 рік. Також, 02.11.2015 р. заборгованість ТОВ «Фірма «Броліс» з відшкодування частини вартості предмета лізингу зменшилась на 4,8 млн. грн. (під час процедури ліквідації банку). Суть операції банк пояснити не зміг;</li> <li>• банком не були повідомлені в публічному паспорті активу суттєві умови щодо користування земельними ділянками – згідно з інформацією з Державного земельного кадастру право користування зазначеними земельними ділянками обмежене укладеними договорами оренди.</li> </ul> <p>Скаржник просить скасувати електронні торги з продажу лоту № F43G4616 та повернути гарантійний внесок.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**8. По восьмому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_4 від 20.02.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ БАНК «ТРАСТ» (лот № F84G590), які відбулися 15.12.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• рішенням виконавчої дирекції Фонду від 01.02.2018 р. № 330 скасовано результати електронних торгів з продажу лоту № F84G590.</li> <li>• станом на 20.02.2018 р. йому не повернуто гарантійний внесок.</li> </ul>
----------------------------------	---

	Скаржник просить посприяти у вирішенні даної ситуації.
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Визнати наявність підстав для задоволення прохання ОСОБИ_4.</li> <li>2. Визнати наявність порушення з боку ТБ «Універсальна товарно-сировинна біржа» Регламенту ЕТС.</li> <li>3. ТБ «Універсальна товарно-сировинна біржа» повернути гарантійний внесок ОСОБИ_4 відповідно до вимог нормативно-правових актів Фонду та Регламенту ЕТС.</li> </ol>
<b>ГОЛОСУВАЛИ:</b>	<p>«за» – <b>8 голосів</b></p> <p>«проти» – <b>немає</b></p> <p>«утримались» – <b>немає</b></p>

### 9. По дев'ятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» від 23.02.2018 р. № 123/5.3-Ф стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F35G8197), які відбулися 07.02.2018 р.</p> <p>Під час підготовки документів до підписання договору купівлі-продажу, ПАТ «БАНК ФОРУМ» було виявлено, що переможець електронних торгів з продажу лоту № F35G8197 одночасно є майновим поручителем за кредитним договором від 15.05.2008 р. № 0002/08/6.10-CLNv.</p> <p>ПАТ «БАНК ФОРУМ» просить відповідно до абзацу 2 пункту 5 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388 скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F35G8197 без повернення їх переможцю гарантійного внеску.</p>
----------------------------------	--

<b>ВИРІШИЛИ:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. З урахуванням абзацу 2 пункту 5 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, визнати наявність підстав для: <ul style="list-style-type: none"> <li>• задоволення прохання ПАТ «БАНК ФОРУМ»;</li> <li>• скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F35G8197 без повернення переможцю електронних торгів гарантійного внеску.</li> </ul> </li> <li>2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № F35G8197 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.</li> <li>3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.</li> </ol>
------------------	--

<b>ГОЛОСУВАЛИ:</b>	<p>«за» – <b>8 голосів</b></p> <p>«проти» – <b>немає</b></p>
--------------------	--



**10. По десятому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшли листи уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВБР», ТОВ «ФК «ЖЕНЕВА» та ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВБР» (лот № F37G3110), які відбулися 10.01.2018 р.</p> <p>Переможця електронних торгів ТОВ «ФК «ЖЕНЕВА» було дискваліфіковано відповідно до пункту 8.3 Регламенту ЕТС.</p> <p>Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн»), не виконав вимог пункту 9.6 Регламенту ЕТС щодо перерахування ПАТ «ВБР» протягом трьох робочих днів гарантійного внеску переможця електронних торгів.</p> <p>ПАТ «ВБР» направив ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн» листом від 08.02.2018 р. реквізити для перерахування гарантійного внеску, проте, за інформацією банку, станом на 14.02.2018 р. гарантійний внесок не був перерахований банком.</p> <p>У зв'язку із зазначеним ПАТ «ВБР» просить звернути увагу на невиконання оператором електронного майданчика вимог Регламенту ЕТС.</p> <p>ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн» повідомляє, що станом на 13.02.2018 р. вони не володіють інформацією щодо розгляду Фондом подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВБР» стосовно продовження строків передбачених для укладення договору купівлі-продажу щодо електронних торгів з продажу лоту № F37G3110. При цьому, вони зазначають у листі про рішення Комісії від 06.02.2018 р. № 54/18К відповідно до якого відмовлено у поданні уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВБР» та скарзі ТОВ «ФК «ЖЕНЕВА» щодо продовження строків для укладення договору купівлі-продажу.</p> <p>ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн» просить повідомити про прийняті рішення Фонду щодо зазначеного питання.</p> <p>ТОВ «ФК «ЖЕНЕВА» просить, з урахуванням того, що рішення про продовження строків, передбачених для укладення договору купівлі-продажу, повинно прийматися Фондом, а не Комісією, тривалості процедури погодження НБУ реєстрації іноземних інвестицій в Україні, погодити продовження строку, передбаченого для укладення договору купівлі-продажу до 07.04.2018 р. або повернути гарантійний внесок.</p>
---	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію ПАТ «ВБР» та ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн» взяти до відома.
2. Підстави для задоволення прохання ТОВ «ФК «ЖЕНЕВА» відсутні.
3. Визнати наявність порушення з боку ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн» Регламенту ЕТС.
4. ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн» повернути гарантійний внесок ПАТ «ВБР» відповідно до вимог нормативно-правових актів Фонду та Регламенту ЕТС.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 8 голосів  
 «проти» – немає  
 «утримались» – немає

**11. По одинадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист ТОВ «Україна інвестиційна» від 16.02.2018 р. № 16/02 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № F39G4106), які відбулися 19.01.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в процесі підготовки документів для укладення договору купівлі-продажу ПАТ «ВіЕйБі Банк» повідомив, що оригінал договору іпотеки в розпорядженні банку відсутній;</li> <li>• це вже другі торги з продажу даного лоту, які виграє ТОВ «Україна інвестиційна», і за цей період ПАТ «ВіЕйБі Банк» не вжив заходів щодо відновлення оригіналу договору іпотеки;</li> <li>• він підтверджує зацікавленість у придбанні лоту № F39G4106, проте відсутність оригіналу договору іпотеки не дає можливості купівлі лоту, а оплата повної суми призведе до ще більших збитків товариства.</li> </ul> <p>Скаржник просить повернути гарантійні внески сплачені за лоти № F39G4106 та Q82547b5009 і провести службове розслідування щодо продажу активу без наявності належних документів.</p>
----------------------------------	---

ВІРШИЛИ:

1. Підстави для задоволення прохання ТОВ «Україна інвестиційна» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 7 голосів  
 «проти» – немає  
 «утримались» – 1 голос

**12. По дванадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» від 13.02.2018 р. № 1-1/558-ЛК та скарга ПП «Навчально-консультаційний центр» від 15.02.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90GL3773).</p> <p>За інформацією банку, у зв'язку з відмовою переможця електронних торгів ФГ «Бардін» від підписання договору відступлення права вимоги за кредитним договором від 05.10.2007 р. № 014/1975/74/05296, право переможця електронних торгів перейшло до учасника, який надав наступну по величині цінову пропозицію – ТБ.</p> <p>Проте переможця електронних торгів «ТБ» в ЕТС неможливо ідентифікувати, оскільки при реєстрації не зазначено ані його назви, ані коду ЄДРПОУ. Тобто, при формуванні протоколу електронних торгів в ЕТС у полі «Переможець» відображено «Учасник ТБ ЄДРПОУ».</p> <p>ПП «Навчально-консультаційний центр», через якого був зареєстрований учасник, надіслало до банку на погодження</p>
----------------------------------	--

	<p>протокол електронних торгів у якому їх переможцем вказано – ТОВ «ФК «ПРОФІТ ЛАЙН», ЄДРПОУ 40097472.</p> <p>У зв'язку із зазначеним ПУАТ «ФІДОБАНК» просить надати роз'яснення щодо подальших дій банку з продажу лоту № F90GL3773 та визначення статусу електронних торгів.</p> <p>ПП «Навчально-консультаційний центр» просить визнати переможцем електронних торгів з продажу лоту № F90GL3773 ТОВ «ФК «ПРОФІТ ЛАЙН», оскільки його можна ідентифікувати через Реєстр цінових пропозицій.</p> <p>На засіданні Комісії від 27.02.2018 р. № 59/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <p>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення прохання ПП «Навчально-консультаційний центр» відсутні.
2. Визнати наявність підстав для:
  - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F90GL3773;
  - повернення переможцю електронних торгів сплаченого ним гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
3. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № F90GL3773 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.
4. Визнати наявність порушень з боку ПП «Навчально-консультаційний центр» Регламенту ЕТС.
5. У зв'язку із порушенням ПП «Навчально-консультаційний центр» вимог пунктів 5.6.3., 5.7.1. Регламенту ЕТС рекомендувати виконавчій дирекції Фонду прийняти рішення щодо застосування до організатора торгів штрафних санкцій з урахуванням пункту 5.7. Регламенту ЕТС.
6. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

**13. По тринадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ФК «СМАРТ КАПІТАЛ ІНВЕСТ» від 14.02.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» (лот № F55G8243), які відбулися 19.01.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника на момент проведення електронних</p>
----------------------------------	---

	<p>торгів з продажу лоту № F55G8243 його частина – майнові права на земельну ділянку загальною площею 102 000 м<sup>2</sup>, не належали боржнику банку – ЗАТ «Київський МПЗ». Отже, ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» було продано земельну ділянку, яка не належала банку.</p> <p>У зв'язку із зазначеним ТОВ «ФК «СМАРТ КАПІТАЛ ІНВЕСТ» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F55G8243 та повернути гарантійний внесок.</p> <p>На засіданні Комісії від 27.02.2018 р. № 59/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.</li> </ol>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання ТОВ «ФК «СМАРТ КАПІТАЛ ІНВЕСТ»;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F55G8243;
- повернення переможцю електронних торгів сплаченого ним гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» вжити заходів щодо відновлення прав на земельну ділянку та повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № F55G8243 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.

3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**14. По чотирнадцятому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_5 від 16.02.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL7646), які відбулися 16.02.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• під час проведення аукціону він зупинив його на 78 кроці, після чого в нього зупинились електронні торги і він очікував етап подання відкритих цінових пропозицій. Проте вікно з подачі цінової пропозиції не висвітилось та можливості здійснити будь-</li> </ul>
---	--

	<p>яку подальшу ставку у нього не було;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• крім того, під час торгів була помічена затримка у часі – у представника торгівельної біржі залишалось 15 секунд до переходу до наступного кроку/етапу, а в нього 23 секунди;</li> <li>• він вважає, що мав місце технічний збій у роботі системи, внаслідок якого його ставка не була врахована;</li> <li>• також для придбання нерухомого майна він мав намір витрати більшу суму коштів, аніж запропонував переможець електронних торгів.</li> </ul> <p>Скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F90GL7646 та виставити майно (актив) на повторний продаж.</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА» подати на чергове засідання Комісії інформацію щодо аналізу лог-файлів стосовно електронних торгів з продажу лоту № F90GL7646.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**15. По п'ятнадцятому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_6 від 28.02.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL12969), які заплановано на 04.04.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника на сайті оператора електронного майданчика розміщено недостовірну інформацію про предмет проведення електронних торгів – у публічному паспорті активу не зазначено, що у житловому будинку, який є забезпеченням за кредитним договором з якого складається лот № F90GL12969, проживають та зареєстровані дві неповнолітні дитини.</p> <p>Також, виконавчим комітетом Дніпровської районної у м. Херсоні ради не надано дозволу на відчуження житлового будинку.</p>
---	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:
  - задоволення скарги ОСОБИ\_6;
  - зняття лоту № F90GL12969 з електронних торгів.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» актуалізувати інформацію у публічному паспорті активу та повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № F90GL12969 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.
3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу

з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>1 голос</b>

#### 16. По шістнадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_7 від 28.02.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № Q83226b19054), які відбулися 05.01.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника лот № Q83226b19054 не відповідає дійсності – існує велика заборгованість комунальним службам (понад 50 тис. грн.), газопостачання опломбоване, відсутня газова плита. Банк відмовляється погасити зазначену заборгованість.</p> <p>Скаржник просить повернути йому кошти.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 17. По сімнадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_8 від 26.02.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07GL5391), які відбулися 07.02.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника для укладення між АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» та фізичною особою, яка не має статусу фінансової установи юридичної особи або фізичної особи-підприємця, договору про відступлення права вимоги існують обмеження щодо укладення договорів факторингу, які встановлені ст. 5 Закону України «Про фінансові послуги», в частині набуття фактором відступленого права грошової вимоги за договорами факторингу до боржників – фізичних осіб.</p> <p>Враховуючи зазначене скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F07GL5391.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_8 відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 18. По вісімнадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_9 від 26.02.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G12174).</p>
----------------------------------	--

	<p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ним було виявлено невідповідність інформації, зазначеної у публічному паспорті активу, зокрема не зазначено про арешт нерухомого майна відповідно до: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ постанови про арешт нерухомого майна та оголошення заборони на його відчуження від 20.12.2010 р. державного виконавця Приморського відділу державної виконавчої служби Одеського міського управління юстиції ОСОБИ_14;</li> <li>✓ ухвал Малиновського районного суду Одеської області від 28.12.2005 р., від 06.04.2007 р. та від 10.05.2007 р. №2-4812/07;</li> </ul> </li> <li>• відповідно до ст. 129-1 Конституції України, частини другої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» судові рішення є обов'язковим до виконання;</li> <li>• відповідно до частини першої статті 328 Цивільного кодексу України, право власності набувається на підставах, що не заборонені законом;</li> <li>• таким чином, за наявності арештів нерухомого майна, проведення торгів є незаконним.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним скаржник просить зняти лот № F11G12174 з відкритих торгів (аукціону).</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**19. По дев'ятнадцятому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_10 від 27.02.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q81018b20665), які відбулися 30.01.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• він, вивчивши усі деталі лоту № Q81018b20665, що не були зазначені в матеріалах при оголошенні електронних торгів, виявилось, що при нотаріальному посвідченні договору відчуження нерухомості можуть виникнути перепони, що унеможливають укладання договору та подальшу його державну реєстрацію;</li> <li>• відповідно до законодавства нотаріусу подаються відомості щодо реєстрації фізичних осіб за об'єктом нерухомості;</li> <li>• з неофіційних джерел йому відомо, що у квартирі, яка входить до складу лоту № Q81018b20665, мешкають та зареєстровані дві дорослі особи та неповнолітня дитина 2017 року народження. Отримати інформацію офіційно практично неможливо.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним та неможливістю завершити електронні торги з продажу лоту № Q81018b20665, скаржник просить їх</p>
---	--

	скасувати та повернути гарантійний внесок або подовжити строк, передбачений для укладання договору купівлі-продажу.
--	---

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_10 відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

## 20. По двадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_11 від 22.02.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q81018b20654), які відбулися 30.01.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>працівниками банку була надана недостовірна інформація про те, що у квартирі, з якої складається лот № Q81018b20654, ніхто не зареєстрований. Як виявилось, у квартирі зареєстровано 2 особи;</li> <li>банк не має можливості провести купівлю-продаж у термін відведений у п. 5.10.6 Регламенту ЕТС у зв'язку з відсутністю у нього довідки ф.3 про склад сім'ї та реєстрацію, яка є одним з документів необхідних для нотаріального посвідчення угоди. Термін отримання такої довідки становить до 30 діб, а це не є прийнятним для мене. Більш того, банк спробував перекласти на мене свої обов'язки - запропонував мені самому отримати цю довідку та надати її для нотаріального посвідчення угоди.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним скаржник вважає, що були порушені умови Регламенту ЕТС та його права, як учасника електронних торгів, та просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q81018b20654 і повернути гарантійний внесок.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_11 відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

## 21. По двадцять першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_12 від 27.02.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65G5513), які відбулися 21.02.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника до укладання договору відступлення (купівлі-продажу) права вимоги за лотом № F65G5513 позичальником було погашено більше 20% боргу.</p> <p>Скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F65G5513, повернути гарантійний внесок, відкоригувати початкову ціну та виставити право вимоги за кредитним договором від 28.04.2006 р. № 2.06040333 на відкриті торги (аукціон).</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_12 відсутні.



ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 8 голосів  
 «проти» – немає  
 «утримались» – немає

**22. По двадцять другому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_13 від 19.02.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № F35G7665), які відбулися 07.02.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• за результатами електронних торгів з продажу лоту № F35G7665 його було визнано кандидатом у переможці;</li> <li>• проте, після проведення електронних торгів, йому стало відомо, що в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно міститься інформація про арешт вищезазначеного майна, що унеможливує укладення договору купівлі-продажу. Ця інформація не була надана банком у відкритий доступ під час опису лоту № F35G7665.</li> </ul> <p>В зв'язку із зазначеним, скаржник просить зобов'язати ПАТ «БАНК ФОРУМ» вжити заходів щодо зняття арешту, у разі необхідності продовжити строки, передбачені для укладання договору купівлі-продажу. У випадку неможливості укладання договору купівлі-продажу прийняти рішення щодо скасування електронних торгів з продажу лоту № F35G7665 та повернути гарантійний внесок.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 8 голосів  
 «проти» – немає  
 «утримались» – немає

**23. По двадцять третьому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію «Банк «Демарк» від 06.02.2018 р. № 73/06-68 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F23G7593), які відбулися 12.01.2018 р.</p> <p>16.01.2018 р. від переможця електронних торгів (ПП «РІКО КАПІТАЛ») надійшли кошти за лот № F23G7593 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з необхідністю отримання кадастрового номеру на земельну ділянку, «Банк «Демарк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу із ПП «РІКО КАПІТАЛ» до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p> <p>При цьому, у ЕТС учасник електронних торгів з продажу лоту № F23G7593 ПП «РІКО КАПІТАЛ» відсутній.</p> <p>На засіданні Комісії від 27.02.2018 р. № 59/18К щодо даного</p>
----------------------------------	--

	<p>питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Підстави для задоволення подання «Банк «Демарк» відсутні.</li> <li>2. ТБ «Українська енергетична біржа» подати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання (зокрема, щодо того, яким чином у підписаному організатором торгів та наданого банку протоколі електронних торгів переможець виявився іншим, аніж зазначений у ЕТС) та виписку щодо сплати гарантійного внеску ПП «РІКО КАПІТАЛ» та ФГ «СВ «Зоряне».</li> <li>3. «Банк «Демарк» подати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.</li> </ol>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення прохання «Банк «Демарк» відсутні.
2. Визнати наявність підстав для:
  - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F23G7593;
  - повернення ПП «РІКО КАПІТАЛ» сплачені ним кошти за лот та гарантійний внесок відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію «Банк «Демарк» повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № F23G7593 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.
3. Визнати наявність порушення з боку ТБ «Українська енергетична біржа» Регламенту ЕТС.
4. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>